RNI No. MAHBIL /2009/31733
Reg. No. MH/MR/South-322/2013–15

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार–अ

वर्ष ६, अंक ५९(२)] **बुधवार, ऑगस्ट २७, २०१४/भाद्र ५, शके १९३६** **[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये १५.००**

असाधारण क्रमांक १९५

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने केंद्रीय अधिनियमांन्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मंत्रालय,
मुंबई-४०००३२, दिनांक २७ ऑगस्ट २०१४

अधिसूचना

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक एलक्यूएन-१२/२०१३/प्र.क्र.१९०/अ-२.–शासन अधिसूचना, महसूल व वन विभाग, क्र. एलक्यूएन-१२/२०१३/प्र.क्र.१९०/अ-२, दिनांक २२ मे, २०१४ अन्वये शासनाच्या विविध विभागांनी पालन करावे या उद्देशाने महाराष्ट्र शासनाने प्राथमिक प्रारुप धोरण भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) च्या कलम १०८ द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रसिद्ध करण्यात आले. त्यामुळे भूमिसंपादन, पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापना यामध्ये सदर अधिनियामाखाली परिगणना केल्यापेक्षा जास्त नुकसान भरपाई देता येईल. बाधित व्यक्तींचा नुकसान भरपाईचा हक्क सदर अधिनियमाखाली देण्यात येणारी नुकसानभरपाई पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापना यांच्या पॅकेज पेक्षा सर्वसाधारणपणे जास्त आहे. त्यामुळे बाधित व्यक्ती किंवा त्यांचे कुटुंबीय त्यांची ज्या राज्यात तात्पुरत्या लागू असलेल्या इतर कोणत्याही शासकीय कायद्याखाली संपादित करण्याचे प्रस्तावित करण्यात आले आहे अशा अधिनियमाखाली अशा प्रकारे जास्त नुकसान भरपाई , पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापना प्राप्त करू शकतात.

आता, महाराष्ट्र शासन वरील अधिसूचनेद्वारे प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या प्रारुप धोरणाबाबत प्राप्त झालेल्या आक्षेप किंवा सूचनांचा विचार करुन भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील कलम १०८ नुसार खालीलप्रमाणेधोरण प्रसिद्ध करत आहे :–

भाग १.—जमिनीचे मूल्यांकन.—

(१) संपादित होणाऱ्या जमिनीचे बाजार मूल्य महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम (१९५८ चा ५९) आणि महाराष्ट्र मुद्रांक (मिळकतीचे रास्त बाजार मूल्य निश्चित करणे) नियम, १९९५ खाली असलेल्या शिघ्रसिद्ध गणकाप्रमाणे निश्चित करणे आवश्यक राहील.

(२) ग्रामीण भागात जमिनीच्या बाजार मूल्याला **१.२०** या गुणकाने तर शहरी भागात **१.१०** या गुणकाने गुणणे आवश्यक आहे (हा गुणक शासनाने मंजूर केलेल्या गुणकापेक्षा किमान १०% जास्त असणे आवश्यक आहे.)

(३) ग्रामीण भागात संपादित करावयाच्या जमिनीची नुकसानभरपाई (बाजार मूल्य x **१.२०** + जमिनीशी जोडलेल्या मत्तेचे किंवा इमारतीचे मूल्य) + (१००% दिलासा रक्कम) = जमिनीच्या नुकसान भरपाई किंमत.

(४) शहरी भागात संपादित करावयाच्या जमिनीची नुकसानभरपाई(बाजार मूल्य x **१.१०)** + जमिनीशी जोडलेल्या मत्ते किंवा इमारतीचे मूल्य) + (१००% दिलासा रक्कम) = जमिनीची नुकसान भरपाईची किंमत.

(५) जर शहरीकरणासाठी जमीन संपादित केली असेल तर, २०% विकसित जमीन राखून ठेवण्यात येईल आणि ती जमीन मालकाला संपादनाचा खर्च आणि विकसनाचा खर्च एवढ्या किंमतीत देऊ करण्यात येईल. संपादनाचा खर्च आणि एकूण जमिनीच्या विकासाचा खर्च वसूल करून पायाभूत सुविधांच्या विकासासाठी आवश्यक असलेली जमीन वगळून निव्वळ जमीन म्हणजेच २०% जमीन राखीव ठेवण्यात येईल आणि देऊ करण्यात येईल. पायाभूत सुविधांसाठी आवश्यक असलेली जमीन आणि अशा सुविधांचा खर्च सार्वजनिक बांधकाम विभाग किंवा जलसंपदा विभाग किंवा ग्रामीण विकास विभाग किंवा महानगरपालिका किंवा शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ (सिडको) किंवा मुंबई महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण (एमएमआरडीए) किंवा औद्योगिक विकास महामंडळ (एमआयडीसी) या विभांगानी / संस्थानी विहित केलेल्या प्रमाणकानुसार निश्चित करण्यात येईल. नियत वाटप करावयाच्या जमिनीची परिगणना करताना पायाभूत सुविधांसाठी प्रत्यक्षात आवश्यक असलेले क्षेत्र विचारात घेतले जाईल.

जमीन मालकासाठी राखीव ठेवावयाची किंवा त्याला देऊ करावयाची निव्वळ जमीन पुढील प्रमाणे असेल :—

पायाभूत सुविधांसाठी आवश्यक असलेली एकूण जमिनीच्या २०% जमीन सार्वजनिक बांधकाम विभाग किंवा जलसंपदा विभाग किंवा ग्रामीण विकास विभाग किंवा महानगरपालिका किंवा महाराष्ट्र शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ (सिडको) किंवा मुंबई महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण (एमएमआरडीए) किंवा औद्योगिक विकास महामंडळ (एमआयडीसी) संस्था / विभाग यांनी विहित केलेल्या प्रमाणकानुसार निश्चित होईल. एकूण २०% विकसित जमिनीसाठीचा संपादनाचा खर्च - भूमिसंपादन, पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापना यामध्ये योग्य नुकसानभरपाई आणि पारदर्शकता हक्क अधिनियम, २०१३ अन्वये आणि विकासाचा खर्च सार्वजनिक बांधकाम विभाग किंवा जलसंपदा विभाग किंवा ग्रामीण विकास विभाग किंवा महानगरपालिका किंवा शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ (सिडको) किंवा मुंबई महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण (एमएमआरडीए) किंवा महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (एमआयडीसी) या विभागानी / संस्थानी विहीत केलेल्या प्रमाणकानुसार असेल.

स्पष्टीकरण.—शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ (सिडको) यांच्या प्रमाणकानुसार पायाभूत सुविधांच्या विकासासाठी ३०% क्षेत्र आवश्यक असते, त्यामुळे जमीन मालकासाठी राखीव ठेवलेली किंवा त्याला देऊ केलेली निव्वळ जमीन पुढील प्रमाणे असेल :—

एकूण जमिनीच्या २०% - पायाभूत सुविधांच्या विकासासाठी आवश्यक असलेले ७% क्षेत्र = संपादित केलेल्या जमिनीच्या १४% - (एकूण २०% जमिनीसाठी शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ (सिडको) यांच्या प्रमाणकानुसार वसूल केलेला भूसंपादन खर्च आणि विकसन खर्च)

स्थलांतरीत व्यक्तीला किंवा त्याच्या कुटुंबीयांना प्रत्यक्ष जमीन देण्याऐवजी संपादन मंडळ निव्वळ विकसन झालेल्या जमिनीएवढे मूल्य पैशाच्या रुपात देखील देऊ शकेल.

भाग २ — पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापना अंतर्गत घटक

(१) जर ग्रामीण भागात घर गमावले तर इंदिरा आवास योजनेच्या निकषानुसार बांधलेले घर किंवा त्याऐवजी रु. १,६५,००० देणे आवश्यक आहे.

स्पष्टीकरण — इंदिरा आवास योजनेनुसार २५ चौ. मीटर घर दिले जाईल.कमी प्रमाणातील निकष लक्षात घेता, बांधकामाचा किमान खर्च रु. ६००/- प्रति. चौ. फुट असेल त्यामुळे जमीन विकासाचा खर्च वगळून एकूण खर्च रु. १,६१,४००/- असेल.

(२) जर शहरी भागात घर गमावले तर सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या निकषानुसार ५० चौ. मिटर जोते क्षेत्र असलेले घर किंवा घराऐवजी रु. ५.५ लाख देणे आवश्यक आहे.

स्पष्टीकरण — प्रति. चौ.फूट रु. १०००/- बांधकाम खर्च लक्षात घेऊन जमिनीच्या विकसनाचा खर्च वगळून, एकूण खर्च रु. ५,३८,०००/- असेल.

(३) ज्या कुटुंबात रोजगारासाठी पात्र उमेदवार असेल अशा प्रत्येक बाधित कुटुंबांला ५ लाख रुपये एकदाच दिले जातील.

(४) बाधित स्थलांतरीत कुटुंबाला दरमहा रु. ३०००/-निर्वाह भत्ता स्थलांतराच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या कालावधीसाठी दिला जाईल. अनुसूचित जाती आणि अनुसूचित जमातींच्या अशा कुटुंबांना अतिरिक्तरु. ५०,०००/- दिले जातील.

(५) प्रत्येक बाधित स्थलांतरीत कुटुंबाला रु. ५०,०००/- वाहतूक खर्च दिला जाईल.

(६) ज्या कुटुंबाकडे जनावरांचा गोठा किंवा छोटे दुकान होते. अशा कुटुंबाला एकदाच रु. २५,०००/- आर्थिक मदत दिली जाईल.

(७) कारागीर, छोटे व्यापारी यांना एकदाच रु. ५०,०००/- अनुदान दिले जाईल.

(८) घर बदलल्यानंतर एकदाच रु. ५०,०००/- पुनर्स्थापना भत्ता दिला जाईल.

(९) पुनर्वसन झालेल्या व्यक्तिच्या केवळ पहिल्या व्यवहारासाठी मुद्रांक शुल्क आणि नोंदणी शुल्क हे संबंधित संपादन संस्थेकडूनच भरले जाईल.

(१०) संबंधित संपादन संस्था, पुनर्वसन अणि पुनर्स्थापना क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरवील त्यामध्ये रस्ते, मलः निस्सारण व्यवस्था, पंचायत घर, टपाल कार्यालय, समाज मंदिर आणि इतर सुविधा ज्यांचा समावेश असेल कि,ज्याचा भूसंपादन, पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापना योग्य नुकसान भरपाई आणि पारदर्शकता हक्क अधिनियम, २०१३ च्या अनुसूची ३ मध्ये करण्यात आला आहे. तथापि, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुनर्वसन विभाग, किंवा जलसंपदा विभाग, किंवा ग्रामीण विकास विभाग, नगर विकास मंत्रालय किंवा महानगरपालिका किंवा शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ (सिडको) किंवा मुंबई महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण (एमएमआरडीए) किंवा महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (एमआयडीसी) विभागांच्या/संस्थाच्या प्रमाणकानुसार प्रत्येक कुटुंबाला अशा प्रकारच्या सुविधा निर्माण करण्यासाठी लागणारा खर्च लक्षात घेऊन संबंधित संपादन संस्था अशा सुविधा ऐवजी त्यांचा मोबदलाआर्थिकस्वरूपात देऊ शकेल अशा प्रकरणांत, संबंधित संपादन संस्थेने सदर अधिनियमाच्या तिसऱ्या अनुसूची खाली देण्यात येणाऱ्या सर्व सुविधांसाठी प्रति कुटुंब १०% एवढी अतिरिक्त रक्कम देणे आवश्यक आहे.

(११) जर त्यावर्षी महागाईचा निर्देशांक ५% पेक्षा कमी नसेल तर प्रत्येक वर्षात १ जानेवारी रोजी वर नमूद केल्याप्रमाणे निश्चित केलेल्या आर्थिकमूल्यात ५% वाढ होणे आवश्यक राहील.

(१२) बाधीत व्यक्तीने लेखी स्वरूपात संमती दिली तर वर उल्लेख केलेले पॅकेज अनुज्ञेय होईल.

(**टीप** — वर उल्लेख केलेली स्पष्टीकरणे म्हणजे केवळ पुष्टी देणारी माहिती आहेत आणि ती शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ (सिडको) यांच्या कार्यपद्धतीवर आधारित आहेत त्यांचा मार्गदर्शक तत्वांचा भाग म्हणून समावेश करण्यात येणार नाही.)

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सु. कि. गावडे,
शासनाचे उपसचिव.

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya,
Mumbai 400 032, dated the 27 August 2014.

NOTIFICATION

RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013.

No.LQN. 12/2013/C.R. 190/A-2.—Whereas, by Government Notification, Revenue and Forests Department, No. LQN. 12/2013/C.R. 190/A-2, dated the 22nd May 2014 (hereinafter referred to as "the said notification"), the Government of Maharashtra has, published a preliminary draft policy for the observance by the various Departments of the Government of Maharashtra,under section 108 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013(30 of 2013), so as to provide higher compensation than calculated under the said Act, in case of the acquisition of land, rehabilitation and resettlement, whose entitlements are overall higher than the Compensation, Rehabilitation and Resettlement package provided under the said Act so as to facilitate the affected persons or his family to opt to avail such higher compensation and rehabilitation and resettlement under any other State laws for the time being in force in the State under which his land is proposed to be acquired.

Now, therefore, the Government of Maharashtra, after considering all the objections or suggestions received by it in respect of the proposed policy published in the said notification hereby publish the policy under section 108 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, as follows, namely :—

Part-1. Land Valuation:—

1. The market value of land to be acquired will be determined by ready reckoner value fixed under the Maharashtra Stamp Act (59 of 1958) and the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

2. The multiplication factor by which market value of the land is multiplied will be 1.20 in case of rural areas and 1.10 for urban areas. (This factor should be at least 10 percent higher than the State approved multiplier).

3. Compensation of the land to be acquired in rural area: (market value x 1.20) *plus* value of assets attached to land or building)*plus*(100% solatium) = Land Compensation Price;

Compensation of the land to be acquired in urban area: (market value x 1.10) *plus* value of assets attached to land or building) *plus*(100% solatium) = Land Compensation.

4. In case the land is acquired for urbanization purpose, 20% of the developed land will be reserved and offered to the landowner at price equal to cost of acquisition and cost of development. The net land reserved and offered will be excluding the land required for infrastructure development by recovering the cost of acquisition and cost of development gross land i.e. 20%. The land required for infrastructure development and cost of the same as per norms prescribed by Public Works Department or Irrigation Department or Rural Development Department or Municipal Corporations or City and Industrial Development Corporation of Maharashtra (CIDCO) or Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) or Maharashtra Industrial Development Corporation (MIDC). The actual area required for development of infrastructural facilities will be taken into consideration at the time of calculation of land to be allotted.

The net land to be reserved or offered to land owner will be:—

20% of the gross land-land required for infrastructural development as per norms prescribed by Public Works Department or Irrigation Department or Rural Development

Department or Municipal Corporations or City and Industrial Development Corporation of Maharashtra (CIDCO) or Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) or Maharashtra Industrial Development Corporation (MIDC) norms-recovery of cost of acquisition as per Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and cost of development as per norms prescribed by Public Works Department or Irrigation Department or Rural Development Department or Municipal Corporations or City and Industrial Development Corporation of Maharashtra (CIDCO) or Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) or Maharashtra Industrial Development Corporation (MIDC) for gross 20% land.

Explanation.—As per the City and Industrial Development Corporation of Maharashtra (CIDCO) norms, the area required for infrastructure development considered is 30%.,then the net land to be reserved or offered to land owner will be 20% of the gross land-7% area required for infrastructure development=14% of the land acquired- (recovery of cost of acquisition and cost of development as per City and Industrial Development Corporation of Maharashtra (CIDCO) norms for gross 20% land.

The acquiring body may also give monetary value equivalent of the net developed land in lieu of actually providing the land to the displaced persons or his family.

Part-2. Rehabilitation and Resettlement components:—

1. If a house is lost in rural area, a constructed house shall be provided as per the specifications of *Indira AawasYojana* or Rs. 1.65 lacs in lieu of house.

Explanation.—In case of *Indira AawasYojana*, a house of 25 sq.mt.will be provided. Considering the low specifications, the construction cost will be minimum Rs. 600 per sq.ft.which gives Rs. 1,61,400 excluding the cost of the developed land.

2. If a house is lost in urban area, a constructed house shall be provided of 50 sq.mt.plinth area as per Public Works Department norms or Rs. 5.5 lacs in lieu of house.

Explanation.—Considering the construction cost of Rs. 1000 per sq.ft., the cost of house will be Rs. 5,38,000 excluding the cost of the developed land.

3. One time payment of Rs. 5 lacs to each affected family to those who have eligible candidate for employment.

4. Subsistence allowance to the affected displaced families of Rs. 3000 per month for a year after displacement date. For the families belonging to Scheduled Castes or Scheduled Tribes such families will get additional Rs. 50,000.

5. Transportation cost of Rs. 50,000 per affected displaced families.

6. Those families having cattle shed or petty shops will get Rs. 25,000 one time financial assistance.

7. One time grant for artisans, small traders of Rs. 50,000.

8. One time resettlement allowance of Rs. 50,000 after shifting of house.

9. Stamp duty and registration charges will be borne by Requiring Body for the first transaction of the rehabilitated person only.

10. The Requiring Body will provide the infrastructure in Rehabilitation and Resettlement area, which includes the roads, drainage, *Panchayatghar*, post office, *samajmandir* and other facilities as mentioned in the THIRD SCHEDULE of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. However, if the Requiring Body monetize the amenities as per family costs of constructing these amenities as per cost norms developed by Public Works Department or Rehabilitation Department or Irrigation Department or Rural Development Department

or Urban Development Department or Municipal Corporations City and Industrial Development Corporation of Maharashtra (CIDCO) or Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) or Maharashtra Industrial Development Corporation (MIDC). In such an eventuality, the Requiring Body shall offer 10% plus the total per family cost of all the amenities to be provided under the THIRD SCHEDULE of the said Act.

11. All monetary value fixed above shall be entitled to be increased by 5% on the 1st January of each year unless the rate of inflation index is less than 5 % for that year.

12. Above package will be applicable if the affected person accepts the same through a written consent.

(*Note*.- The explanations provided above are only the supportive information on the basis of City and Industrial Development Corporation of Maharashtra (CIDCO) practice and shall not be included part of the Guidelines)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

S. K. GAWADE,
Deputy Secretary to Government.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY SHRI PARSHURAM JAGANNATH GOSAVI, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004, EDITOR : SHRI PARSHURAM JAGANNATH GOSAVI.

RNI No. MAHBIL /2009/31733

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार–अ

वर्ष १, अंक ३३] मंगळवार, मे २६, २०१५/ज्येष्ठ ५, शके १९३७ [पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १५.००

असाधारण क्रमांक ७०

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने केंद्रीय अधिनियमांन्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २६ मे २०१५

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक एलक्युएन. १२/२०१३/प्र.क्र. १९०/अ-२.—ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या पहिल्या अधिसूचीमध्ये, उक्त अधिनियमान्वये संपादित केलेल्या जमिनीच्या संबंधातील नुकसानभरपाई पॅकेजचे घटक तसेच तिच्या मूल्यनिर्धारणाची रीत विनिर्दिष्ट केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त पहिल्या अनुसूचीच्या नोंद (२) व (३) मध्ये अनुक्रमे, ग्रामीण क्षेत्रांच्या बाबतीत ज्या घटकांद्वारे बाजारमूल्य गुणले जाणार आहेत ते घटक, समुचित शासनाने अधिसूचित केले असेल अशा नागरी क्षेत्रामधील प्रकल्पाच्या अंतरावर आधारित अनुक्रमे १.०० (एक) ते २.०० (दोन) याप्रमाणे, तसेच नागरी क्षेत्रांच्या बाबतीत १ (एक) याप्रमाणे विनिर्दिष्ट केलेले आहेत.

त्याअर्थी आता, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०३२ (२०१३ चा ३०) याच्या पहिल्या अनुसूचीच्या नोंद (२) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून तसेच या संदर्भात काढण्यात आलेल्या इतर सर्व शासकीय अधिसूचनाचे अधिक्रमण करून, महाराष्ट्र शासन समुचित शासन म्हणून, याद्वारे यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीच्या स्तंभ (२) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या क्षेत्रांच्या बाबतीत त्या अनुसूचीच्या स्तंभ (३) मधील ज्या घटकाद्वारे बाजार मूल्य गुणले जाणार आहे तो घटक पुढीलप्रमाणे अधिसूचित करीत आहे :—

अनुसूची

अनुक्रमांक (१)	क्षेत्र (२)	घटक (३)
१	(क) मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, (१८८८ चा ३) किंवा महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम (१९४९ चा ५९) यानुसार स्थापन करण्यात आलेल्या महानगरपालिकांची क्षेत्रे.	१.००
	(ख) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ (१९६५ चा महा.४१) याच्या कलम ४ अनुसार स्थापन केलेल्या "अ", "ब" आणि "क" वर्ग नगर परिषदांची क्षेत्रे.	
	(ग) महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ (१९६५ चा महा. ४१) यांच्या कलम ३४१-ग अनुसार स्थापन करण्यांत आलेल्या औद्योगिक नगरी.	
	(घ) विशेष नियोजन प्राधिकरणे, क्षेत्र विकास प्राधिकरणे, शहर औद्योगिक विकास महामंडळ (सिडको), मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे महानगर विकास प्राधिकरण, पिंपरी-चिंचवड, नव-नगर विकास प्राधिकरण, नागपूर सुधार न्यास यासारखी नव-नगर विकास प्राधिकरणे तसेच ज्यांच्याकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदींना अनुसरून विकास आराखडे तयार करण्यात येतात अशा पंढरपूर, शिर्डी यांसारख्या क्षेत्रांसाठी यात्रेकरू विकास प्राधिकरणे.	
२	उपरोक्त खंड (क) ते (घ) मध्ये नमूद केलेली क्षेत्रे वगळता, जिल्ह्यांसाठीच्या प्रादेशिक योजनांद्वारे तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ यांच्या तरतुदींना अनुसरून नगरपरिषदेत्तर क्षेत्रांसाठी तयार करण्यात आलेल्या विकास आराखड्याद्वारे समाविष्ट केलेली क्षेत्रे.	१.५०
३	उपरोक्त नोंद (१) व (२) मध्ये नमूद केलेली क्षेत्रे वगळता, ग्रामीण क्षेत्रे.	२.००

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सु. कि. गावडे,
शासनाचे उप सचिव.

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya,
Mumbai 400 032, dated the 26th May 2015.

NOTIFICATION

RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013.

No. LQN.12/2013/C.R.-190/A-2.—Whereas, in the First Schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013), the component of compensation package in respect of land acquired under the said Act as well as the manner of determination of value thereof are specified;

And whereas, in entry 2 and 3 of the said First Schedule the factor by which the market value is to be multiplied in the case of rural areas is specified as 1.00 (One) to 2.00 (Two) based on the distance of project from urban area, as may be notified by the appropriate Government and in the case of urban areas is specified as 1(One), respectively;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by entry 2 of the First Schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) and of all other powers enabling it in that behalf, and in supersession of all other Government Notifications issued in this behalf, the Government of Maharashtra, being the appropriate Government, hereby notifies the factor by which the market value is to be multiplied in column (3) of the Schedule appended herewith in respect of the areas specified in column (2) thereof, as follows :—

Schedule

Sr. No. (1)	Area (2)	Factor (3)
1	(*a*) Areas of Municipal Corporations established in accordance with the Mumbai Municipal Corporation Act (III of 1888) or the Maharashtra Municipal Corporations Act (LIX of 1949).	1.00
	(*b*) Areas of Class "A", "B" and "C" Municipal Councils established as per section 4 of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965 (Mah. XLI of 1965).	
	(*c*) Industrial Townships established as per section 341-G of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act,1965 (Mah. XLI of 1965).	
	(*d*) Special Planning Authorities, Area Development Authorities, New Town Development Authorities, such as City Industrial Development Corporation (CIDCO), Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA), Pune Metropolitan Region Development Authority (PMRDA), Pimpari-Chinchwad New Town Development Authority (PCNDTA), Nagpur Improvement Trust (NIT), as well as Pilgrim Development Authorities such as Pandharpur, Shirdi etc., for which Development plans are prepared in accordance with the provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	

(1)	(2)	(3)
2	Areas covered by Regional Plans for Districts, as well as Development Plan prepared in accordance with the provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 for non-Municipal Council areas, excluding the areas mentioned in clauses (*a*) to (*d*) above.	1.50
3	Rural area, excluding the areas mentioned in entries 1 and 2 above.	2.00

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

S. K. GAWADE,

Deputy Secretary to Government.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY SHRI PARSHURAM JAGANNATH GOSAVI, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004, EDITOR : SHRI PARSHURAM JAGANNATH GOSAVI.

RNI No. MAHBIL /2009/31733
Reg. No. MCS/173/2016-18

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार—अ

वर्ष ३, अंक ३७(२)] सोमवार, एप्रिल २४, २०१७/वैशाख ४, शके १९३९ [पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १५.००

असाधारण क्रमांक ५०

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने केंद्रीय अधिनियमांन्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मंत्रालय
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २४ एप्रिल २०१७

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक एलक्यूएन. १२/२०१३/प्र.क्र.१९०/अ-२.— ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम,२०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या पहिल्या अनुसूचीच्या नोंद २ द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग, क्र.एलक्यूएन.१२/२०१३/प्र. क्र. १९०/अ-२, दिनांक २६ मे २०१५ याद्वारे महाराष्ट्र शासनाने समुचित शासन म्हणून, त्या अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या क्षेत्रांच्या बाबतीत ज्या घटकांद्वारे बाजारमूल्य गुणले जाणार आहे तो घटक अधिसूचित केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा.३७) अन्वये तयार केलेल्या प्रादेशिक आराखड्यात कृषि व ना विकास क्षेत्रांच्या बाबतीत ज्याद्वारे बाजारमूल्य गुणावयाचे आहे तो घटक २ अधिसूचित करणे महाराष्ट्र शासनास इष्ट वाटते.

म्हणून आता, उक्त अधिनियमाच्या पहिल्या अनुसूचीच्या नोंद २ याव्दारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन याद्वारे उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे :—

उक्त अधिसूचनेमधील अनुसूचीत,—

(एक) स्तंभ (२) मधील, अनुक्रमांक २ समोरील नोंदीमध्ये “ उपरोक्त खंड (क) ते (घ) मध्ये नमूद केलेली क्षेत्रे वगळता ” या मजकुराऐवजी “ नोंद १ व ३ मध्ये नमूद केलेली क्षेत्र वगळता ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

(दोन) अनुक्रमांक ३ समोरील नोंदीमध्ये " जिल्ह्यांसाठीच्या प्रादेशिक आराखड्यांमधील " या मजकुराऐवजी " महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७) याच्या तरतुदीनुसार तयार केलेल्या जिल्ह्यांसाठीच्या प्रादेशिक आराखड्यांमधील कृषि व ना विकास क्षेत्र, " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सु. कि. गावडे,
शासनाचे सहसचिव.

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 24th April 2017

NOTIFICATION

RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013.

No.LQN.12/2013/C.R.190/A-2.—Whereas, the Government of Maharashtra being the appropriate Government, has, *vide* Government Notification, Revenue and Forests Department, No. LQN.12/2013/ C.R.-190/A-2, dated the 26th May 2015, issued in exercise of the powers conferred by entry 2 of the First Schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) and of all other powers enabling it in that behalf, notified the factor by which the market value is to be multiplied in respect of the areas specified therein ;

And whereas, the Government of Maharashtra considers it expedient to notify the factor 2 by which the market value is to be multiplied in respect of agricultural and no development zone in Regional Plan prepared under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966).

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by entry 2 of the First Schedule of the said Act, the Government of Maharashtra hereby amends the said notification as follows :—

In the said Notification, in the Schedule,—

(*i*) in entry at serial No. 2, in column (2), for the words, letters and brackets "excluding the areas mentioned in clauses (*a*) to (*d*) above" the words and figures "excluding the areas mentioned in entries 1 and 3" shall be substituted;

(*ii*) in entry at serial No. 3, for the words " in Regional Plans for Districts" the words " agricultural and no development zone in Regional Plans for Districts prepared in accordance with the provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) " shall be substituted.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

S. K. GAWADE,
Joint Secretary to Government.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY SHRI PARSHURAM JAGANNATH GOSAVI, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004, EDITOR : SHRI PARSHURAM JAGANNATH GOSAVI.

RNI No. MAHBIL /2009/31733
Reg. No. MCS/173/2016-18

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार—अ

वर्ष ३, अंक ८५] गुरुवार, ऑगस्ट ३१, २०१७/भाद्र ९, शके १९३९ [पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १५.००

असाधारण क्रमांक १४२

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने केंद्रीय अधिनियमांन्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २९ ऑगस्ट २०१७

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक एलक्यूएन १२/२०१३/प्र.क्र.१९०/अ-२.—ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या पहिल्या अनुसूचीच्या नोंद २ द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग, क्र. एलक्यूएन. १२/२०१३/प्र.क्र. १९०/अ-२, दिनांक २६ मे २०१५ याद्वारे महाराष्ट्र शासनाने, समुचित शासन म्हणून, त्या अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या क्षेत्रांच्या बाबतीत ज्या घटकांद्वारे बाजारमूल्य गुणले जाणार आहे तो घटक अधिसूचित केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, एक संबद्ध घटक म्हणून महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७) याच्या तरतुदीनुसार तयार केलेल्या जिल्ह्यांच्या प्रादेशिक आराखड्यात तसेच विकास योजनेत, समाविष्ट होणारे क्षेत्र अधिसूचित करणे इष्ट आहे, असे महाराष्ट्र शासनास इष्ट वाटते ;

आणि ज्याअर्थी, वनीकरण क्षेत्राच्या बाबतीत ज्याद्वारे बाजारमूल्य गुणावयाचे आहे तो घटक २ अधिसूचित करणे इष्ट आहे, असे महाराष्ट्र शासनास इष्ट वाटते.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या पहिल्या अनुसूचीच्या नोंद २ द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन याद्वारे उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे :—

उक्त अधिसूचनेमधील अनुसूचीत,—

(एक) स्तंभ (२) मधील, अनुक्रमांक २ समोरील नोंदीमध्ये "जिल्ह्यांसाठीच्या प्रादेशिक योजनांद्वारे " या मजकुरानंतर "निवासी किंवा वाणिज्यिक किंवा औद्योगिक वापर यांसाठी " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल;

(दोन) स्तंभ (२) मधील, अनुक्रमांक ३ समोरील नोंदीमध्ये "महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७) याच्या तरतुदीनुसार तयार केलेल्या जिल्ह्यांसाठीच्या प्रादेशिक आराखड्यांमधील कृषि व ना-विकास क्षेत्र," या मजकुरानंतर "आणि वनीकरण" हा मजकूर जादा दाखल करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सु. कि. गावडे,
शासनाचे सह सचिव.

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 29th August 2017

NOTIFICATION

RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013.

No. LQN.12/2013/C.R.190/A-2 .— Whereas the Government of Maharashtra has, *vide* Government Notification, Revenue and Forests Department, No. LQN.12/2013/C.R.-190/A-2, dated the 26th May 2015, issued in exercise of the powers conferred by entry 2 of the First Schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) and all other powers enabling it in that behalf, notified the factor by which the market value is to be multiplied in respect of the areas specified therein ;

And whereas, the Government of Maharashtra considers it expedient to notify the areas covered by regional Plans for Districts, as well as development Plan prepared in accordance with the provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) as a relevant factor ;

And whereas, the Government of Maharshtra considers it expedient to notify the factor 2 by which the market value is to be multiplied in respect of afforestation area.

Now therefore, in exercise of the powers conferred by entry 2 of the First Schedule of the said Act, the Government of Maharashtra hereby amends the said notification as follows :--

In the said notification, in the *Schedule*,—

(*i*) in entry at serial No. 2, in column (2), after the words "Regional Plans for Districts" the words "for residence or commercial or industrial use" shall be inserted ;

(*ii*) in entry at serial No. 3, in column (2), after the words and figures "the Maharashtra Regional and town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966)" the words "and afforestation" shall be added.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

S. K. GAWADE,
Joint Secretary to Government.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY SHRI PARSHURAM JAGANNATH GOSAVI, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004, EDITOR : SHRI PARSHURAM JAGANNATH GOSAVI.